

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2018 年一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好上市公司 2018 年第一季度报告披露工作的通知》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）将 2018 年一季度主要经营数据披露如下：

### 一、 2018 年一季度门店（即商场，下同）变动情况

报告期内，公司自有及租赁商场数量均无变动。委管商场增加 2 家，分别位于重庆市及福建省福州市，关闭 1 家商场，位于浙江省桐乡市。

单位：平方米

## (一). 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	197,777									3	197,777
自有	上海	6	652,576									6	652,576
自有	天津	4	330,044									4	331,736
自有	重庆	1	78,816									1	78,816
自有	东北	10	828,304									10	831,328
自有	华北(不含北京、天津)	2	156,204									2	156,245
自有	华东(不含上海)	14	1,368,813									14	1,374,359
自有	华中	4	434,492									4	442,037
自有	华南	3	210,666									3	210,670
自有	西部(不含重庆)	4	279,937									4	280,216
<b>合计:</b>		<b>51</b>	<b>4,537,628</b>									<b>51</b>	<b>4,555,759</b>

注 1: 自有商场包含联营、合营商场

注 2: 上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-2 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	85,117									1	85,117
租赁	上海	1	50,258									1	50,258
租赁	天津	0	0									0	0
租赁	重庆	2	188,742									2	188,742
租赁	东北	1	82,204									1	82,204
租赁	华北（不含北京、天津）	4	206,633									4	206,612
租赁	华东（不含上海）	6	250,070									6	249,668
租赁	华中	3	238,470									3	239,113
租赁	华南	1	35,798									1	35,830
租赁	西部（不含重庆）	1	31,031									1	31,031
<b>合计：</b>		<b>20</b>	<b>1,168,325</b>									<b>20</b>	<b>1,168,576</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致。

表 1-3 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营 业态	地区	期初 商场		新开 商场		其他业态 转入商场		关闭 商场		转出至其他 业态商场		期末 商场	
		商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积
委管	北京	1	82,440									1	82,801
委管	上海	0	0									0	0
委管	天津	3	129,176									3	133,515
委管	重庆	2	74,184	1	12,919							3	87,103
委管	东北	12	571,493									12	571,815
委管	华北（不含 北京、天津）	29	1,484,957									29	1,489,151
委管	华东（不含 上海）	82	4,335,566	1	12,496			1	36,748			82	4,315,033
委管	华中	19	926,921									19	926,946
委管	华南	8	423,468									8	427,542
委管	西部（不含 重庆）	29	1,403,570									29	1,434,133
<b>合计：</b>		<b>185</b>	<b>9,431,775</b>	<b>2</b>	<b>25,415</b>			<b>1</b>	<b>36,748</b>			<b>186</b>	<b>9,468,037</b>

## (二) 报告期内商场变动明细表

表 1-4. 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用于租赁、委管业态）
重庆 梁平	重庆市梁平区双桂街道金桂路 红星美凯龙梁平商场	12,919	2018年1月 30日	受托管理	开业起12年
长乐 滨江	福州市长乐区鹤上镇滨江商贸城 15-17号楼1-3层	12,496	2018年3月 3日	受托管理	开业起10年

表 1-5. 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用于租赁、委管业态）	停业原因	停业时间
桐乡世纪	桐乡市梧桐街 道世纪大道西侧	36,748	2008年9 月28日	受托管理	合同生效起 10年	委管合同到期	2018 年3月

## 二、截至 2018 年一季度末储备待开业商场情况

截至 2018 年 3 月 31 日，公司有 25 家筹备中的自营商场（其中自有 22 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 260 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 348 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

## 三、2018 年一季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 1,735,861,985.97 元，比上年同期增长 9.8%，毛利率为 78.7%，相比 2017 年同期毛利率基本持平。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类 单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动 (%)	毛利率 (%)	同比变动 (%)
自有商场	1,427,165,737.93	8.5%	86.3%	0.5%
租赁商场	308,696,248.04	16.5%	43.2%	0.0%
<b>合计：</b>	<b>1,735,861,985.97</b>	<b>9.8%</b>	<b>78.7%</b>	<b>0.0%</b>

注：上述商场为各期末开业自营商场（不含联合合营公司）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类 单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动 (%)	毛利率 (%)	同比变动 (%)
北京	223,325,701.75	10.5%	74.5%	2.4%
上海	420,937,483.37	12.3%	90.2%	0.5%
天津	69,864,217.09	-31.9%	81.6%	-4.1%
重庆	117,562,496.32	8.4%	68.9%	1.3%
东北	196,618,287.53	13.2%	81.5%	2.4%
华北（不含北京、天津）	44,589,776.60	1.8%	49.0%	-2.7%
华东（不含上海）	422,852,340.54	19.7%	76.2%	-2.8%
华中	171,818,472.66	3.2%	75.8%	-2.8%
华南	81,755,167.21	14.4%	60.2%	-0.5%
西部（不含重庆）	117,227,964.93	10.2%	74.9%	1.9%

注：上述商场为各期末开业自营商场（含联合合营公司）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2018 年 4 月 27 日