

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2018 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好上市公司 2018 年半年度报告披露工作的通知》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）将 2018 年半年度主要经营数据披露如下：

一、 2018 年半年度门店（即商场，下同）变动情况

报告期内，公司自营商场数量净增加 4 家，新开 2 家商场，位于江西南昌和重庆市；有 2 家商场由委管转为自营，分别位于浙江宁波和内蒙古包头。委管商场净增加 7 家，新开 10 家商场，分别位于重庆市、福建福州、山西大同、安徽芜湖、辽宁海城、安徽淮南、浙江诸暨、河南周口、贵州贵阳、河北唐山；关闭 1 家商场，位于浙江桐乡市。

单位：平方米

(一). 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	197,777									3	209,261
自有	上海	6	652,576			1	61,831					7	714,543
自有	天津	4	330,044									4	344,677
自有	重庆	1	78,816	1	62,282	1	78,816					3	246,272
自有	东北	10	828,304									10	836,941
自有	华北（不含北京、天津）	2	156,204									2	156,524
自有	华东（不含上海）	12	1,211,835			1	84,216					13	1,344,998
自有	华中	4	434,492									4	443,830
自有	华南	2	116,017									2	116,021
自有	西部（不含重庆）	3	208,696									3	209,028
合计：		47	4,214,760	1	62,282	3	224,863					51	4,622,095

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类。

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京												
合营联营	上海												
合营联营	天津												
合营联营	重庆												
合营联营	东北												
合营联营	华北（不含北京、天津）												
合营联营	华东（不含上海）	2	156,978									2	157,248
合营联营	华中												
合营联营	华南	1	94,649									1	94,649
合营联营	西部（不含重庆）	1	71,241									1	71,241
合计：		4	322,868									4	323,139

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	85,117									1	92,347
租赁	上海	1	50,258							1	61,831		
租赁	天津												
租赁	重庆	2	188,742							1	78,816	1	83,405
租赁	东北	1	82,204									1	82,204
租赁	华北（不含北京、天津）	4	206,633			1	56,949					5	232,585
租赁	华东（不含上海）	6	250,070	1	72,379							7	349,318
租赁	华中	3	238,470									3	240,434
租赁	华南	1	35,798									1	35,901
租赁	西部（不含重庆）	1	31,031									1	31,031
合计：		20	1,168,325	1	72,379	1	56,949			2	140,647	20	1,147,224

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致。

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	北京	1	82,440									1	88,614
委管	上海												
委管	天津	3	129,176									3	133,515
委管	重庆	2	74,184	1	12,919							3	87,103
委管	东北	12	571,493	1	39,821							13	611,717
委管	华北（不含北京、天津）	29	1,484,957	2	63,590					1	56,949	30	1,518,614
委管	华东（不含上海）	82	4,335,566	4	103,339			1	36,748	1	84,216	84	4,507,014
委管	华中	19	926,921	1	40,086							20	973,129
委管	华南	8	423,468									8	428,652
委管	西部（不含重庆）	29	1,403,570	1	65,070							30	1,514,440
合计：		185	9,431,775	10	324,825			1	36,748	2	141,165	192	9,862,798

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

(二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5. 报告期内商场新增情况

名称	地址	经营面积(平方米)	开业日期	取得方式	合同期限(适用于租赁、委管业态)
南昌红谷滩	江西省南昌市红谷滩新区969号天使金融广场	72,379	2018年6月22日	租赁	2039年1月31日到期
重庆茶园	重庆市南岸区玉马路5号(红星美凯龙7楼)	62,282	2018年5月26日	购买	-
重庆梁平	重庆市梁平区双桂街道金桂路红星美凯龙梁平商场	12,919	2018年1月30日	受托管理	自开业起12年
长乐滨江	福州市长乐区鹤上镇滨江商贸城15-17号楼1-3层	12,496	2018年3月3日	受托管理	自开业起10年
大同东信	山西省大同市城区永泰南路与源茂街交汇处	31,170	2018年4月1日	受托管理	截至2020.03.31
芜湖奥体	安徽省淮南市山南新区南经十五路与和悦街交叉口	18,416	2018年4月28日	受托管理	自开业起10年
海城商场	辽宁省鞍山市海城市响堂管理区荒岭委大吉欣城	39,821	2018年4月29日	受托管理	自开业起10年
淮南山南	安徽省淮南市山南新区南经十五路与和悦街交叉口	27,081	2018年5月26日	受托管理	自开业起10年
诸暨东二环	浙江省诸暨市东二环路与祥安路交叉口	45,348	2018年5月26日	受托管理	自开业起10年
周口龙都	河南省周口市川汇区工农路与黄河路交叉口东南角红星美凯龙	40,086	2018年6月2日	受托管理	自开业起15年
贵阳云岩	贵阳市云岩区北京西路66号红星城市广场	65,070	2018年6月8日	受托管理	自开业起10年
唐山丰南	河北省唐山市丰南区青年路18号	32,420	2018年6月9日	受托管理	自开业起6年

表 1-6. 报告期内商场关店情况

名称	地址	经营面积(平方米)	开业日期	取得方式	合同期限(适用于租赁、委管业态)	停业原因	停业时间
桐乡世纪	桐乡市梧桐街道世纪大道西侧	36,748	2008年9月28日	受托管理	合同生效起10年	委管合同到期	2018年3月

二、截至 2018 年半年度末储备待开业商场情况

截至 2018 年 6 月 30 日，公司有 25 家筹备中的自营商场（其中自有 20 家、租赁 5 家），计划建筑面积约 259.95 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 358 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

三、2018 年半年度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 3,801,107,430.16 元，比上年同期增长 10.6%，毛利率为 77.9%，相比 2017 年同期毛利率增加 0.8 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类 单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(个百分点)
自有商场	3,021,546,979.13	15.0%	84.7%	减少 0.5 个百分点
租赁商场	510,953,527.78	-8.8%	43.0%	减少 1.3 个百分点
合营联营商场	268,606,923.25	7.6%	68.0%	增加 2.2 个百分点
合计:	3,801,107,430.16	10.6%	77.9%	增加 0.8 个百分点

注：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类 单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(个百分点)
北京	465,700,495.71	10.8%	74.8%	增加 2.9 个百分点
上海	827,038,233.82	11.4%	89.7%	增加 1.4 个百分点
天津	136,929,961.52	-30.8%	81.1%	减少 8.2 个百分点
重庆	245,293,442.28	13.2%	67.0%	增加 0.9 个百分点
东北	402,382,086.59	12.9%	87.8%	增加 2.6 个百分点
华北(不含北京、天津)	98,865,674.31	7.0%	53.8%	增加 5.5 个百分点
华东(不含上海)	877,118,569.58	23.4%	74.7%	减少 0.2 个百分点
华中	353,493,342.35	3.7%	76.0%	减少 1.2 个百分点
华南	167,887,401.41	13.3%	56.2%	增加 7.6 个百分点
西部(不含重庆)	226,398,222.59	6.5%	76.0%	增加 1.1 个百分点

注：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2018 年 8 月 28 日