

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2020 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、 公司预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润 171,124.00 万元至 197,106.00 万元，比上年同期减少 250,862.17 万元至 276,844.17 万元，同比减少 56.0%至 61.8%。

2、 公司预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 115,000.00 万元至 130,681.00 万元，比上年同期减少 130,681.23 万元至 146,362.23 万元，同比减少 50.0%至 56.0%。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、 经财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润 171,124.00 万元至 197,106.00 万元，与上年同期 447,968.17 万元相比，将减少 250,862.17 万元至 276,844.17 万元，同比减少 56.0%至 61.8%。

2、 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 115,000.00 万元至 130,681.00 万元，与上年同期数 261,362.23 万元相比，将减少 130,681.23 万元至 146,362.23 万元，同比减少 50.0%至 56.0%。

(三) 本次业绩预告为公司根据经营情况的初步预测, 未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润447,968.17万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 261,362.23万元。

(二) 每股收益: 1.26 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 主营业务影响

2020 年度受新型冠状病毒肺炎疫情影响, 为了积极配合疫情防控及支持商户发展, 公司主动免除符合条件的自营商场相关租户一个月的租金及管理费, 并对部分受疫情影响严重的委管商场给予相应优惠支持, 对受疫情影响最严重的个别自营商场的商户在免除一个月租金及管理费的基础上给予进一步的租金优惠, 从而导致相关业务收入的下降。此外, 疫情也使得公司项目前期品牌咨询委托管理服务以及建造施工业务的推进进度有所延缓, 从而使得相应收入出现同比下降。

自采取上述支持措施后, 公司自营商场和委管商场的出租率出现稳步回升, 2020 年第四季度单季收入也出现环比上涨。截至目前, 委管商场前期品牌咨询委托管理服务以及建造施工业务也在稳步推进中。

(二) 非经常性损益的影响

公司预计 2020 年度非经常性损益约为 74,000.00 万元, 比上年度减少约 120,396.03 万元, 其中公允价值变动收益约为 40,000.00 万元, 比上年度减少 123,207.33 万元, 主要由于本年度疫情导致租约期内租金收入下降, 使得本期投资性物业公允价值评估增值放缓, 最终以会计师事务所审计后的结果为准。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、 其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2021 年 1 月 30 日